



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Provincia di Firenze

Servizio 5 Governo del Territorio
Ufficio Urbanistica

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N° 118 del 04.08.2008

OGGETTO Piano di recupero del capoluogo di cui alla convenzione del 21.01.2004 rep. n. 544.
Approvazione del quadro economico delle opere di urbanizzazione..

L'anno duemilaotto e questo dì quattro del mese di agosto alle ore 15,50 in Greve in Chianti nella Sala delle adunanze posta nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

HAGGE MARCO	Sindaco	Presente
ALLODOLI TIZIANO	Assessore	Presente
CAPPELLETTI ANGELA	Assessore	Presente
LAZZERINI MARCO	Assessore	Presente
MARIOTTINI MASSIMO	Assessore	Presente
PALLANTI MARISA	Assessore	Assente
PIERINI GIUSEPPE	Assessore	Presente
SALVADORI ANDREA	Assessore	Assente

Presenti N. 6 Assente N. 2

Assume la Presidenza il Sindaco Marco Hagge, partecipa la sottoscritta Avv. Sandra Falciai, Vice Segretario Generale incaricato della redazione del verbale.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale del 28.6.06, n. 65 nella quale si procedeva alla approvazione del progetto preliminare della realizzazione dell'edificio della biblioteca comunale costituito di due lotti funzionali e la successiva programmazione dei lavori pubblici;

Richiamate le proprie deliberazioni n. 80 del 02.07.2007 e n.75 del 26.5.2008 con le quali veniva approvato il progetto di variante in corso d'opera al progetto Busta n. 314/2007 delle opere di urbanizzazione del Piano di Recupero del Capoluogo di cui alla convenzione del 21.01.2004 rep.544;

Tenuto conto che i lavori relativi alle opere sia di proprietà privata sia delle opere di urbanizzazione sono in fase di ultimazione e che, sulla base di accordi intercorsi tra gli attuatori, il primo lotto della biblioteca è in fase di completamento da parte della società Tognozzi e sono a conclusione le opere di urbanizzazione relative a viabilità, rete fognaria e rete servizi del parcheggio pubblico;

Tenuto conto che si sta provvedendo, a decorrere dalla nomina dell'Ing. Gonnelli e dalla comunicazione ai soggetti attuatori, al collaudo in corso d'opera delle opere di urbanizzazione (determina del 5.2.07, n. 10);

Visto che in data 1.3.2007 con prot. n. 4991 è stata presentata istanza da parte della Cooperativa di consumo Italia Nuova di procedere celermente al collaudo delle opere realizzate;

Visto che in data 6.6.2008 con prot. 13294 è stata presentata istanza da parte della società Belvedere 2000 S.r.l. di procedere, in luogo della società Coimcos s.r.l., in attuazione dell'Art. 8 della Convenzione alla cessione delle aree di realizzazione dei box auto a servizio delle UMI 9, 10, 11, 12, 13;

Visto che in data 5.6.2008 con prot. n. 13186 è stata presentata istanza da parte della Tognozzi Spa di procedere, ai pagamenti ai soggetti realizzatori che risultano essere, oltre al richiedente, la società Belvedere, in luogo della società Coimcos, per gli importi rispettivamente pari ad euro 124.058,00 ed euro 262.407,00 e che, stante l'impegno e la responsabilità solidale, l'impegno economico del Comune comporterà l'erogazione di euro 155.000,00. come previsto articolo 8 in convenzione alla società Tognozzi che provvederà a ripartire la somma sulla base dei rapporti interni tra gli attuatori;

Visto che in data 31.07.2008 con prot. 18538 è stata presentata da parte dell'Arch. Vivoli, la seguente documentazione relativa al quadro economico delle opere di cui è Direttore dei Lavori:

Relazione – Quadro economico comparativo relativo alle varianti introdotte
Computo metrico estimativo e quadro comparativo piazza pedonale e portico ad uso pubblico
Computo metrico e quadro comparativo parcheggio pubblico
Computo metrico e quadro comparativo viabilità pubblica lungo la Greve
Computo metrico e quadro comparativo Polo Espositivo - Biblioteca

Visto che la documentazione prodotta evidenzia dei maggiori oneri sostenuti dai soggetti attuatori e dei discostamenti rispetto alle perizie iniziali che, pur coerenti nel merito, non possono essere addebitati al Comune ma resteranno a carico degli attuatori così come previsto nella convenzione succitata;



Vista la relazione del RUP in data 4.8.2008 con la quale si ritiene meritevole di approvazione la documentazione prodotta;

Considerato che è urgente procedere all'affidamento del secondo lotto della biblioteca ed esperire le procedure ad evidenza pubblica, anche nella fase procedimentale del finanziamento richiesto, anche anticipando con risorse economiche proprie, per procedere rapidamente verso il completamento dei lavori delle opere di urbanizzazione e per assicurare la completa utilizzazione degli edifici e degli spazi pubblici;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

All'unanimità dei voti resi in forma palese;

DELIBERA

per quanto espresso in narrativa

- 1) di approvare le premesse e gli elaborati suddetti relativi alle opere di urbanizzazione del Piano di Recupero del Capoluogo di cui all'oggetto, redatta a cura del Direttore dei Lavori Arch. Gianni Vivoli ed Arch. Rosa Di Fazio, composta dagli elaborati depositati in data 31.07.2008 (prot. n. 18538) e conservati in atti presso la Segreteria Generale;
- 2) di dare mandato al RUP di comunicare agli attuatori quanto espresso in merito alle determinazioni relative alle opere e al quadro economico;
- 3) di dare mandato al Responsabile del Governo del Territorio, Servizio 5, per gli adempimenti successivi e conseguenti.
- 4) di dare mandato al Responsabile dei Lavori Pubblici, Servizio 7, per esperire le procedure ad evidenza pubblica necessarie per la conclusione dei lavori;
- 5) di comunicare la presente deliberazione ai soggetti interessati.

La Giunta Comunale, con separata votazione, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.